ATA DA 3ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos dezesseis dias do mês de maio de 2.018 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, Benedita Yolanda Fachini, Paulo Benzatti e Marcos Bastos lotados na Secretaria de Planejamento,as Arquitetas Fabiana Zanquetta de Azevedo e Viviane Onishi, , da Secretaria de Habitação, Celso Henrique Fazan Branco, Departamento de Tributo Mobiliário, Tiago Tarso Mazza, Inspetoria Fiscal de Posturas, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, Edson Francisco da Silva Junior, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente/Inspetoria Fiscal de Posturas, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. No início da reunião, a engenheira Carla, assessora da Secretaria de Obras, e membro do Conselho, solicitou que fosse apresentado novo estudo de sugestões para Diretrizes de Condomínios horizontais, que vem sendo desenvolvido em conjunto com o engenheiro Rafael Luís Coelho, membro da diretoria do SECOVI, e demais associações de classe da área de arquitetura e engenharia de nossa cidade, porém em virtude de compromisso, o mesmo solicitou que os engenheiros Hilton Hugo Fabbri e Daniela Tessarolo,também do SECOVI, fizessem a exposição aos membros do Conselho, mas como havia sido marcado às 9:00 horas com o vereador Anderson Branco que havia solicitado poder explanar dificuldade de atendimento da Resolução nº 03/2017 - CPDDS por algumas organizações religiosas, o presidente do Conselho abriu espaço para que o mesmo fizesse a explanação. O vereador compareceu acompanhado de assessores e da pastora Marta Rodrigues de Sá. Foi dada a oportunidade de todos argumentarem, porém como trata-se de uso institucional previsto na lei, e que a aprovação é facultada ao Conselho e Secretaria de Planejamento, foi esclarecido aos presentes que a Resolução continuará sendo aplicada , exceto em imóveis classificados na zona 06, e em áreas localizadas em mini distritos e distritos industriais conforme legislação vigente, quanto a instalação do templo objeto da queixa, será feita visita no local pelos representantes do CRECI, OAB e Secretaria da Fazenda e Meio Ambiente. Após saida do vereador e acompanhantes, os engenheiros continuaram a exposição das diretrizes , porém por ser assunto técnico, ficou delegado que continuassem posteriormente em reunião a ser marcada pela engenheira Carla, e após finalização levar para o Conselho. Em seguida foram analisados os documentos levados para análise que receberam os seguintes despachos

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2017000349145 (19/10/2017) - Solicitação para instalação de clínica médica, no imóvel com frente para a Avenida Vicente Filizola, nº 6100, objeto da matrícula 170673 do 1º ORI (zona 14)

Solicitante: *Clinica Dialife Ltda.*

Despacho: *deferido o uso, o imóvel faz frente para a Avenida Vicente Filizola, classificada em zona 06.*

02 - Protocolo 2018000030574 (30/01/2018) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento, no imóvel objeto da matrícula 120054 e parte da matrícula 27851 ambas do 1º ORI, encravado na Fazenda Piedade e São Pedro (zona 14).

Solicitante: *Tomaz & AVT Rio Preto Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*

Relato: encaminhado ao CPDD para classificar o zoneamento do imóvel
Despacho: *deferido o uso, o imóvel foi classificado em zona 04 e as avenidas do projeto serão classificadas em zona 06.*

03 - Protocolo 2018000101285(19/03/2018) - Solicitação de certidão de diretrizes para construção de condomínio residencial multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 148115 do 1º ORI, encravado na Fazenda Felicidade , faixa de domínio da Avenida Antônio Buzzini (zona 14)
Solicitante: *MRV Engenharia e Participações S/A*
Relato: encaminhado ao CPDD para classificar o zoneamento do imóvel
Despacho: *classificado em zona 04.*

04- Protocolo 2018000120501 (16/04/2018) - Solicitação para instalação de instituição de longa permanência para idosos, no imóvel com frente para a Rua a Antônio de Godoy, nº 121 – Jardim do Norte , (zona 02)
Solicitante: *Rodolfo Furtili*
Despacho: *deferido o uso*

05- Protocolo 2018000120634 (16/04/2018) - Solicitação para instalação de instituição de longa permanência para idosos, no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, nº 5281 – Vila São José, (zona 02)
Solicitante: *João Dourado Domingues*
Despacho: *deferido o uso*

06 - Protocolo 2018000132861 (25/04/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de unidade de multiuso vertical comercial e de serviços, bem como residencial multifamiliar, no imóvel objeto da matrícula nº 25712 do 2º ORI com frente para a Rua Dr. Lino Braile (zona 14)
Solicitante: *Setpar S/A*
Relato: *deferido na 1ª reunião do exercício de 2017, em 11 de abril, classificado em zona 04. levado ao CPDD, face expiração do prazo de validade da certidão*
Despacho: *ratificado o teor da certidão anterior.*

07- Protocolo 2018000139730 (03/05/2018) - Solicitação para instalação de instituição de longa permanência para idosos, no imóvel com frente para a Rua Alemanha, nº 3939 – Jardim Alto Rio Preto (zona 02)
Solicitante: *Ana Paula Cáceres Ortunho*
Despacho: *deferido o uso*

08 - Protocolo 2018000150927 (30/01/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio, no imóvel objeto da matrícula 106269 do 2º ORI, em parte da Fazenda Rio Preto e Próximo ao Recanto do Lago (zona 14)
Solicitante: *Colégio Cidade de Rio Preto Ltda. EPP*
Despacho: *deferido o uso, por ser institucional (escola), os índices construtivos serão os de imóvel classificados em zona 04*

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01 - Protocolo 2018000062775 (27/02/2018) - Solicitação para instalação de atividade de obras de alvenaria, terraplanagem e locação de máquinas e equipamentos para construção, no imóvel situado na Fazenda Felicidades –Estância Santa Helena, com frente para a estrada municipal Esáu Gonçalves de Moura, s/n (zona 13)
Solicitante: *Escritório Contábil Alves Martins Ltda.*
Despacho: *deferido o uso para escritório e guarda de material.*

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01 - Protocolo 2018000096196 (26/03/2018) - Solicitação de atividade de aluguel de equipamentos de som com operador, iluminação e telão, no imóvel constituído pelo lote 07 da quadra 08 com frente para a Rua Sebastião Bernardino de Souza, nº 441 – Chácara Jóckey Club (zona 13)
Solicitante: *Marcelo Martins Rezende*
Despacho: *deferido o uso por tratar-se de atividade já exercida no local.*
02– Protocolo 2018000117631 (12/04/2018) - Solicitação de atividade de clube recreativo no imóvel constituído pelo lote 05 da quadra 51 E com frente para a Rua João Benhossi, nº 441 – Estância Jóckey Club (zona 13)
Solicitante: *Nosso Grêmio Recreativo e Esportivo*
Despacho: *deferido o uso por ser institucional.*
03 - Protocolo 2018000125046 (18/04/2018) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de salão comercial, no imóvel objeto da matrícula nº 49761 do 2º ORI, lote 07 da quadra C, com frente para a Rua Um, Estâncias do Pica- pau Amarelo (zona 13)
Solicitante: *Cell Bens Incorporadora Ltda. EPP*
Despacho: *deferido o uso, face as características do local, os índices construtivos serão os de imóvel classificados em zona 06.*

3. ÁREAS REGULARIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE

01 - Protocolo 2018000055304 (20/02/2018) – Solicitação de aprovação prévia para construção de edifício residencial multifamiliar vertical no imóvel sito a Rua José Ortunho, lote 01 da quadra B – Jardim Senedu
Solicitante: Construtora L & J R Ferreira ME
Despacho: *deferido o uso, face as características do local, os índices construtivos serão os de imóvel classificados em zona 04.*
02 - Protocolo 2018000094874 (23/03/2018) – Solicitação para expedição de certidão para fins de CETESB, visando indústria e comércio de máquinas e equipamentos em geral, no imóvel sito a estrada João Parise, s/nº, Km %,9 – Estância Santa Luzia (zona --)
Solicitante: Domenico Ravelli Indústria Metalúrgica EPP
Relato: empresa, instalada no local desde 17 de janeiro de 1989 conforme DECA municipal 825710, porém o local faz parte de loteamento que está em fase finas de regularização fundiária .
Despacho: *deferido o uso por tratar-se de atividade já exercida no local.*
Nada mais havendo para ser tratado foi encerrada a reunião o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

Israel Cestari Junior | **Marina Richard Pontes Rozani**

Carla Machado Cherulli Resende | **Maria Teresa Poiate Villar**

Mauro José Bispo de Araújo | **Cinthya Maria Souza Lipai**

Didier Pires da Silva Filho | **Sabino Sidney Pietro**